

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания.

05-25-ПМ-IV

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
18-24-ПП-I	Том I. Основная часть проекта планировки территории	Изменения внесены
18-24-ПП-II	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изменения внесены
18-24-ПМ-III	Том III. Основная часть проекта межевания	Изменения внесены
18-24-ПМ-IV	Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания	Изменения внесены

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	6
Глава 2. Внесение изменений в графическую часть.....	6

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 100.

Разработка проекта межевания осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки, ограниченной улицей Белянского, переулками Прохладный, Академический и территорией садоводческого товарищества им. Мичурина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.07.2015 № 1239

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений.

Цель внесения изменений в проект является:

- изменение существующих красных линий, установленных в Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;
- определение характеристик планируемого развития территории.

Глава 2. Внесение изменений в графическую часть.

В связи с внесением изменений в проект межевания территории внесены изменения в листы:

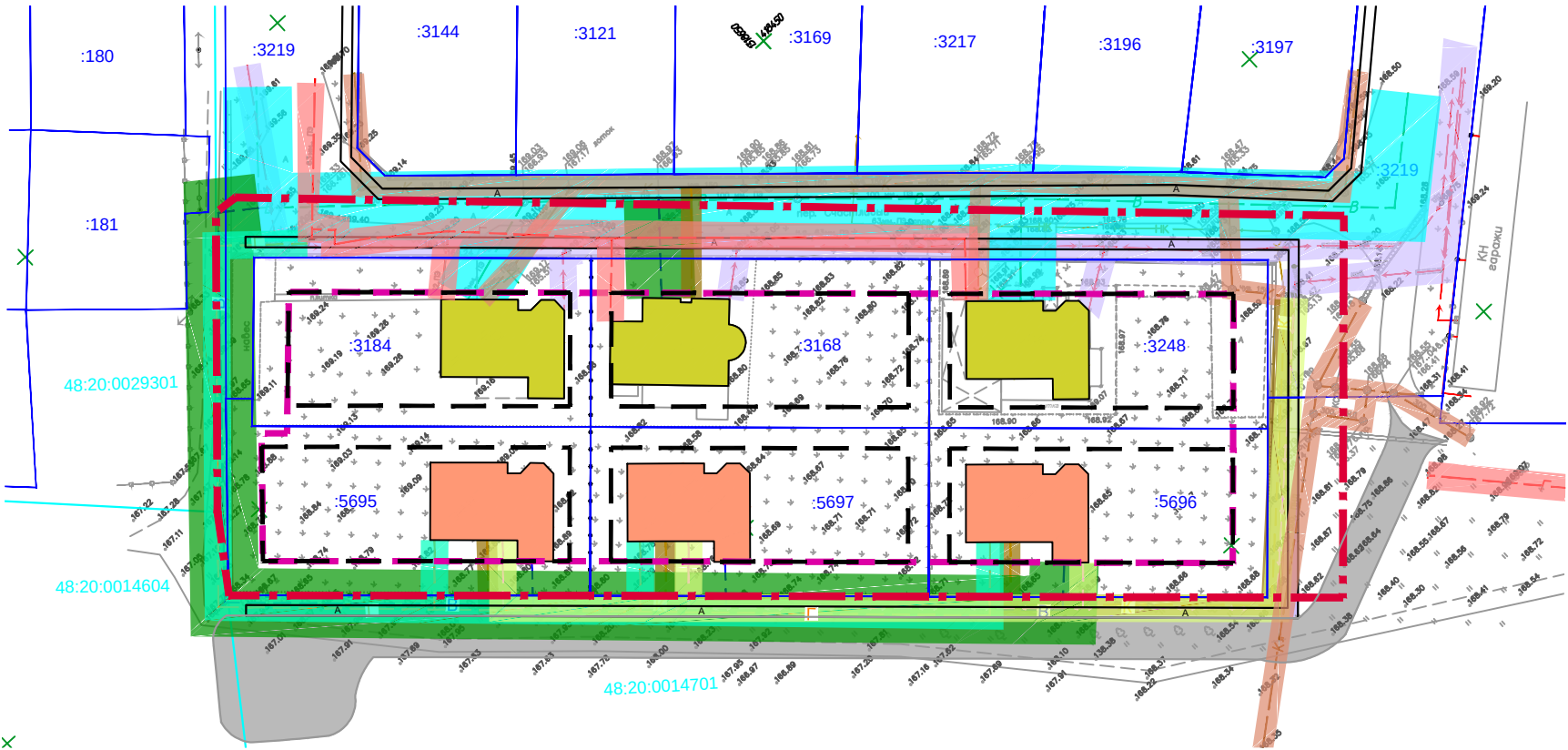
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000.

Добавлены документы в Приложения:

- Приложение 2. Реквизиты приказа об утверждении документации по планировке территории;
- Приложение 3. Ответы ресурсоснабжающих организаций.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000



Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- В- - водопровод
- Г- - газопровод
- К- - канализация
- - линия электропередач

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- В- - водопровод
- Г- - газопровод
- К- - канализация
- - линия электропередач

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница земельного участка, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Объекты капитального строительства:

- существующий объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- планируемый объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- тротуар
- проезд

Подписи:

- :3168 - кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0014701 - кадастровый номер квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в ЕГРН
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
- граница охранной зоны газопровода низкого давления
- граница санитарно-защитной зоны полосы водопроводной сети
- граница охранной зоны канализации

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
- граница охранной зоны газопровода низкого давления
- граница санитарно-защитной зоны полосы водопроводной сети
- граница охранной зоны канализации

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания в составе проекта планировки полностью расположена в ЗОУИТ:

48:00-6.586 - охранный зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
48:00-6.644 - охранный зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона
48:00-6.645 - охранный зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
48:13-6.5227 - охранный зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
48:13-6.5267 - охранный зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
48:20-6.2046 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский - 1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
48:20-6.493 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Границы зон санитарной третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянский ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2

						05-25-ПМ-IV			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переуллка Счастливый в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козлова				03.25		П	1	
Проверил	Тудаева				03.25				
Н. контроль	Уваркина				03.25				
ГИП	Тудаева				03.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000	ООО «Земпроект»		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2. Реквизиты приказа об утверждении документации по планировке территории



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 марта 2025г.

г. Липецк

№ 100

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.12.2024 № 460 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки

территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке, согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области «Об
утверждении документации по планировке
территории (проект планировки
территории, проект межевания территории
в составе проекта планировки территории)
в районе переулка Счастливый в городе
Липецке»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.12.2024 № 460.

Цели разработки проекта:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки ведется без изменений существующих красных линий.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки, ограниченной улицей Белянского, переулками Прохладный, Академический и территорией садоводческого товарищества им. Мичурина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.07.2015 № 1239

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I. **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ** **ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Участок проектирования расположен в юго-западной части микрорайона «Университетский» в г. Липецке.

Площадь участка проектирования – 0.9 га.

Проектируемая территория включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и земельные участки, с кадастровыми номерами 48:20:0014701:3248, 48:20:0014701:3168, 48:20:0014701:3184, 48:20:0014701:5695, 48:20:0014701:5697, 48:20:0014701:5696. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк территория проекта планировки относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

С учётом территориального зонирования проектом планировки территории предусматривается размещение домов индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов в капитальном строительстве

					запрещено строительство зданий, строений, сооружений		го участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельно го участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению

Характеристики и параметры планируемого развития элемента планировочной структуры представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Площадь, га	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
0,9	1270	1270	0,14	0,14

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается строительство 3 домов индивидуального жилищного строительства. Застройка предполагается в капитальном исполнении по типовым проектам.

В границах проектирования имеется существующая застройка индивидуальными жилыми домами.

Расчетная численность населения – 27 чел.;

Плотность населения – 3 чел./га.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Планируемые к размещению объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Глава 3. Объекты общественно - делового назначения

Планируемые к размещению объекты общественно-делового назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Глава 4. Объекты иного назначения

Планируемые к размещению объекты иного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах разработки проекта планировки территории объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Территорию в границах разработки проекта планировки ограничивает сложившаяся существующая улично-дорожная сеть:

- пер. Счастливый – улица местного значения (улица в жилой застройке);
- ул. Дальняя – улица местного значения (улица в жилой застройке).

Организация движения общественного транспорта не предусмотрена. Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§1. Система водоснабжения

Проектом предусмотрено прокладка централизованного подземного водопровода вдоль улично-дорожной сети ко всем объектам, подключенные к существующим сетям водопровода микрорайона «Университетский». Схема прокладки водопроводных сетей уточняется на дальнейших стадиях проектирования для каждого объекта.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, установку пожарных резервуаров.

§2. Система водоотведения

Сточные воды от жилых зданий собираются внутриплощадочной самотечной сетью канализации из чугунных труб диаметром 50-200 мм и поступают в существующую сеть канализации микрорайона «Университетский». Схема прокладки сетей канализации уточняется на дальнейших стадиях проектирования для каждого объекта.

§3. Газоснабжение

Проектом предусмотрено строительство газопровода для газоснабжения жилой застройки. Подключение осуществляется к ранее запроектированному газопроводу низкого давления, проходящий по пер. Счастливый.

§4. Электроснабжение

Общее количество жилых зданий – 6 шт.

Все жилые здания запроектированы с плитами на природном газе.

Общая нагрузка на электроснабжение жилой застройки составляет 60 кВт. Расчет нагрузки выполнен в соответствии с РД34.20.185-94. Полученная нагрузка учитывает:

- нагрузку жилых зданий - $6 \times 5 \text{ кВт/дом} = 30 \text{ кВт}$;
- нагрузка наружного освещения – 30 кВт.

Сети электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения подключаются к ранее запроектированным КТП. На границе каждого участка устанавливается вводно-учетный шкаф.

Для наружного освещения предусматриваются металлические трубчатые опоры 0.4 кВ для кабельной подводки.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п.19 ст.1 ГрК РФ, объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.20 ст.1 ГрК РФ, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В границах разработки проекта планировки не планируется размещение объектов капитального строительства регионального значения и местного значения.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В границах разработки проекта планировки выделение территорий общего пользования не предусмотрено.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими

лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат существующих красных линий, установленных в проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965, приведена в таблице 3.

Таблица 3.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	418340,90	1318648,75
2	418374,47	1318612,77
3	418408,04	1318576,79
4	418443,83	1318538,26
5	418465,00	1318557,46
6	418462,38	1318560,27
7	418477,25	1318574,43
8	418443,86	1318610,22
9	418410,29	1318646,19
10	418376,74	1318682,27
11	418357,95	1318702,31

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Развитие территории в границах разработки проекта планировки планируется осуществлять посредством строительства жилых зданий.

Очередность развития территории будет определяться в зависимости от наличия средств у застройщика.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) как этого требует Градостроительный кодекс РФ,

данным проектом не представлены, в связи с тем, что на проектируемой территории предполагается размещение индивидуального жилого здания.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства необходимо обеспечение коммунальной инфраструктурой, строительство которой не включено в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

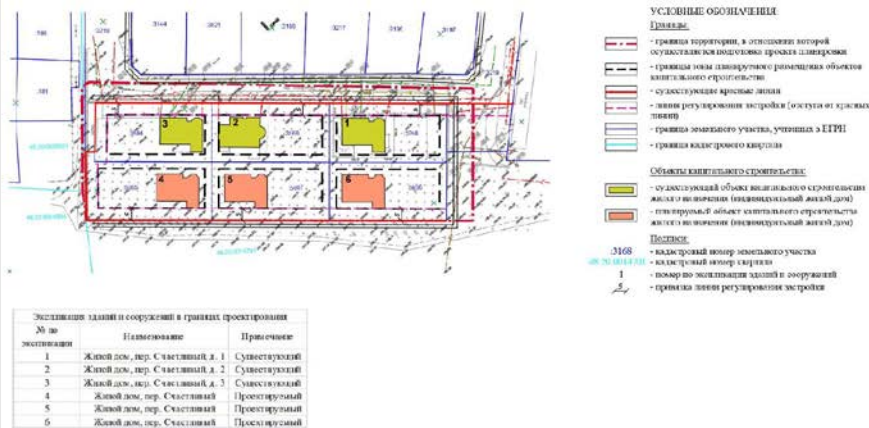
Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства проездов и подъездов на территории.

1. Чертеж красных линий. (Основной чертеж)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

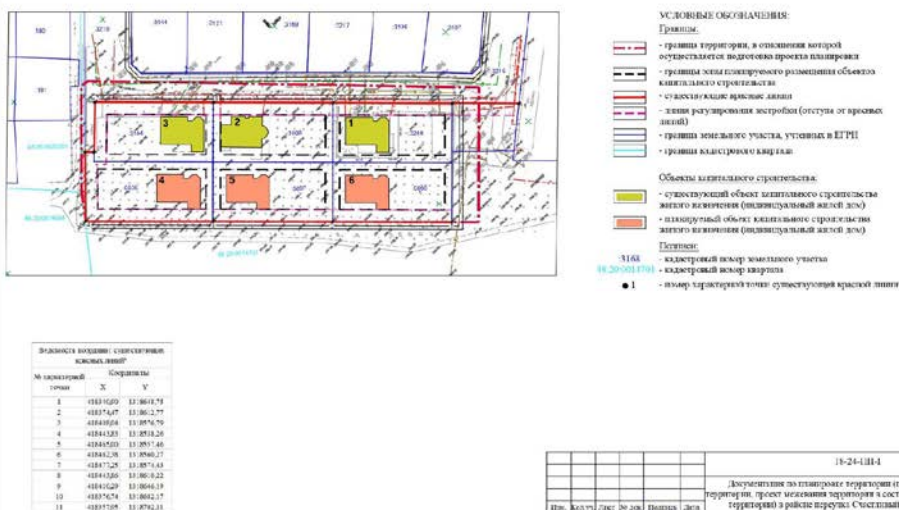
Чертеж красных линий (Основной чертеж). М1:1000



2. Разбивочный чертеж красных линий

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

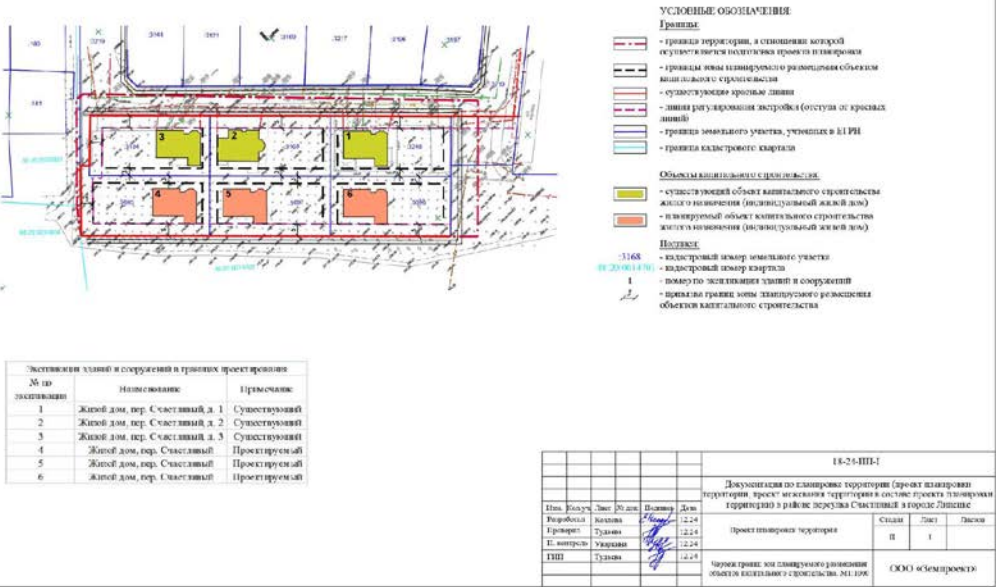
Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000



3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000



Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.12.2024 № 460.

Цели разработки проекта:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки ведется без изменений существующих красных линий.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки, ограниченной улицей Белянского, переулками Прохладный, Академический и территорией садоводческого товарищества им. Мичурина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.07.2015 № 1239

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат существующих красных линий, установленных в проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965, приведена в таблице 1.

Таблица 1.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	418340,90	1318648,75
2	418374,47	1318612,77
3	418408,04	1318576,79
4	418443,83	1318538,26
5	418465,00	1318557,46
6	418462,38	1318560,27
7	418477,25	1318574,43
8	418443,86	1318610,22
9	418410,29	1318646,19
10	418376,74	1318682,27
11	418357,95	1318702,31

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	418340,97	1318648,67
2	418374,54	1318612,69
3	418408,11	1318576,72
4	418443,83	1318538,26
5	418453,83	1318545,27
6	418485,90	1318574,74

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
7	418485,57	1318578,27
8	418374,03	1318694,56
9	418333,46	1318656,73
1	418340,97	1318648,67

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 9258 кв. м.

1. Чертеж межевания территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж межевания территории. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница территории, в пределах которой осуществляется ведение проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие красные линии
- линия регулирования застройки (отступа от красных линий)
- граница земельного участка, указанного в ЕТРИ
- граница кадастрового квартала

Объекты капитального строительства:

- существующий объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- планируемый объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)

Цвета:

- цветовой код земельного участка
- цветовой код квартала

Сведения о планируемых жилых участках			
Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
48-20-004/20-024	Липецкая обл., г. Липецк, пер. Счастливый, д. 1	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205
48-20-004/20-025	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205
48-20-004/20-026	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205
48-20-004/20-027	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205
48-20-004/20-028	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205
48-20-004/20-029	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205
48-20-004/20-030	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для размещения индивидуального жилого дома для размещения	1205

Возможность размещения планируемых объектов капитального строительства		
Обозначение территории, планируемого объекта планируемой застройки	Координаты, м	
	X	Y
1	481440,97	118440,97
2	481440,97	118440,97
3	481440,97	118440,97
4	481440,97	118440,97
5	481440,97	118440,97
6	481440,97	118440,97
7	481440,97	118440,97
8	481440,97	118440,97
9	481440,97	118440,97
10	481440,97	118440,97

18-20-ПЗ-III			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переул. Счастливый в городе Липецке			
Имя	Возраст	Пол	Подпись
Результат	Евгений	Мужской	12.25
Проект	Евгений	Мужской	12.25
И. контрол.	Евгений	Мужской	12.25
1101	Евгений	Мужской	12.25
Проект межевания территории		Степан	Павел
Проект межевания территории М1:1000		ООО «Сампроект»	

Приложение 3. Ответы ресурсоснабжающих организаций

Форма Заявления о подключении к централизованной системе водоснабжения (физ. лицо)

Коммерческому директору ООО «РВК-Липецк»
Полянской А.Н.

от Брычаева Екатерина Сергеевна
(Ф.И.О.)

паспорт: серия 4208 номер 540586

кем выдан Отделением УФМС России по Липецкой
области в Левобережном округе гор. Липецка
дата выдачи 14.05.2009г.

СНИЛС 067-398-521 10

ИНН 482301194980

Адрес регистрации: 398513, Россия, Липецкая обл.,

Липецкий район, д. Ясная поляна, ул. Никольская, д. 76

Почтовый адрес: 398513, Россия, Липецкая обл.,

Липецкий район, д. Ясная поляна, ул. Никольская, д. 76

E-mail: KATI0101@yandex.ru

Контактный телефон: 8-920-511-57-75

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного водоснабжения

Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

Арендатор земельного участка, договор №221-2024-20-А от 08.04.2024г.

(указать правовой статус ответственного лица имеющего право обращаться с заявлением о подключении)

Наименование и местонахождение подключаемого объекта Индивидуальное жилищное
строительство: **Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 101, на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0014701:5696**

Требуется подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную
систему водоснабжения: **питьевая вода.**

Основание для заключения договора о подключении:

Необходимость водоснабжения строящегося объекта.

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не
подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе при перераспределении
(уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость
увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или
реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при
которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется
строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системе холодного
водоснабжения)

Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект:
площадь **1205 кв. м** кадастровый номер **48:20:0014701:5696**

вид разрешенного использования **для индивидуального жилищного строительства.**

Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности
(нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления
холодной воды _____ л/с, _____ куб.м/час, **1,0 куб.м./сутки**
в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек, внутреннего _____
л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)
подключаемого объекта: высота объекта **8 м**, этажность **2 этажа**
протяженность сети _____, диаметр сети _____

Технические параметры подключаемого объекта: назначение объекта **жилой дом**, высота и
этажность здания, строения, сооружения **8м, 2 этажа**
протяженность и диаметр сети _____

Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды (при их наличии)

Согласно проектной документации.



AnyScanner

№ Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта 2025г.

Прилагаемые документы:

а) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, либо документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление 2 л.;

б) копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН, такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов 7 л.;

в) копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов _____ л.;

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта 1 л.;

д) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (Квадра (Липецктеплосеть), Газпром, Ростелеком, Липецкэнерго) _____ л.;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах) _____ л.;

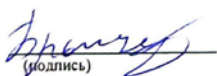
ж) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных объектов) _____ л.

Дополнительно, по желанию заявителя:

з) результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий _____ л.

Результаты рассмотрения запроса прошу направить **выдать нарочно.**

(выдать нарочно, направить на адрес электронной почты, направить посредством почтовой связи, иной способ – указать нужное)


(подпись)

/ БРИЧЕВА Е.С. /
(расшифровка подписи)

Дата: « 12 » 12 2024 г.

ФИО, телефон контактного лица Камышников Михаил 8-962-350-55-11

Форма Заявления о подключении к централизованной системе водоотведения (физ. лицо)

Коммерческому директору ООО «РВК-Липецк»

Полянской А.Н.

от Брычаева Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О.)

паспорт: серия 4208 номер 540586

кем выдан Отделением УФМС России по Липецкой

области в Левобережном округе гор. Липецка

дата выдачи 14.05.2009г.

СНИЛС 067-398-521 10

ИНН 482301194980

Адрес регистрации: 398513, Россия, Липецкая обл.,

Липецкий район, д. Ясная поляна, ул. Никольская, д. 76

Почтовый адрес: 398513, Россия, Липецкая обл.,

Липецкий район, д. Ясная поляна, ул. Никольская, д. 76

E-mail: KATI0101@yandex.ru

Контактный телефон: 8-920-511-57-75

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о подключении (технологическом присоединении) к системе
централизованного водоотведения**

Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

Арендатор земельного участка, договор №221-2024-20-А от 08.04.2024г.

(указать правовой статус ответственного лица имеющего право обращаться с заявлением о подключении)

Наименование и местонахождение подключаемого объекта Индивидуальное жилищное
строительство: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 101, на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0014701:5696

Требуется подключение к централизованной водоотведения.

Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную
систему: для сброса: хозяйственно-бытовых вод.

(технических, хозяйственно-бытовых, производственных-указать нужное)

Основание для заключения договора о подключении:

Необходимость водоотведения строящегося объекта.

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не
подключенного к централизованной системе водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке
права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость
увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или
реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при
которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется
строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы водоотведения)

Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект:

площадь 1205 кв. м кадастровый номер 48:20:0014701:5696

вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности
(нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет _____ л/с,
_____ куб.м/час, 1,0 куб.м./сутки

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

подключаемого объекта: высота объекта 8 м, этажность 2 этажа

протяженность сети _____, диаметр сети _____

Технические параметры подключаемого объекта: назначение объекта жилой дом, высота и

этажность здания, строения, сооружения 8м, 2 этажа

протяженность и диаметр сети _____

Расположение средств измерений и приборов учета сточных вод (при их наличии)

Согласно проектной документации.

При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников
водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с



указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта 2025г.

Прилагаемые документы:

а) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, либо документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление 2 л.;

б) копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН, такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов 7 л.;

в) копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов _____ л.;

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта 1 л.;

д) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (Квадра (Липецктеплосеть), Газпром, Ростелеком, Липецкэнерго) _____ л.;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах) _____ л.;

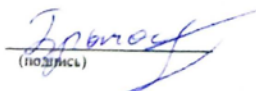
ж) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных объектов) _____ л.

Дополнительно, по желанию заявителя:

з) результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий _____ л.

Результаты рассмотрения запроса прошу направить **выдать нарочно.**

(выдать нарочно, направить на адрес электронной почты, направить посредством почтовой связи, иной способ – указать нужное)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Дата: « 12 » 12 20 24 г.

ФИО, телефон контактного лица Камышников Михаил 8-962-350-55-11



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Валентины Терешковой, д. 35а
г. Липецк, Россия, 398000,
Тел: +7 (4742)38-11-00, Факс: +7 (4742) 35-34-35
e-mail: referent_lp@center.rt.ru, web: www.rt.ru

10.01.2025 №0309/05/19/25

На № 21

от 19.12.2024

О согласовании топографической съемки
по адресу: г. Липецк переулок Счастливый

ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»

Инженеру – геодезисту

А.Н. Киселеву

E-mail: geostroykadastr48@yandex.ru

Сообщаем, что ПАО «Ростелеком» согласовывает топографическую съемку на предмет точности нанесения коммуникаций. По адресу: г. Липецк, переулок Счастливый, сетей ПАО «Ростелеком» нет.

Директор центра эксплуатации

А.А. Молчанов

Цветаев Константин Николаевич
89046800606

Подписано

Молчанов Александр Александрович
Сертификат № 7C96A60022B20E88485F2BA920EC92C2
Действителен с 08.11.2024 по 19.06.2039



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования к сети газораспределения
в рамках догазификации
от 24.06.2025 № 02-28-11-
0000372

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 444

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования к сети
газораспределения в рамках догазификации

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. Брычаева Екатерина Сергеевна.
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Жилой дом», кад № 48:20:0014701:15705,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 101,
кад. № 48:20:0014701:5696.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 6,99 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1», выход № 1.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,003 МПа;
фактическое (расчетное): 0,0016 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,0013 МПа до 0,003 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 165 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого
давления ($R_{\text{макс}}=0,003$ МПа, $R_{\text{факт}}=0,0016$ МПа) диаметром
32*3.0 мм на границе земельного участка заявителя,
согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение
Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,160 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.
- Источник блуждающих токов: не определялась.
- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

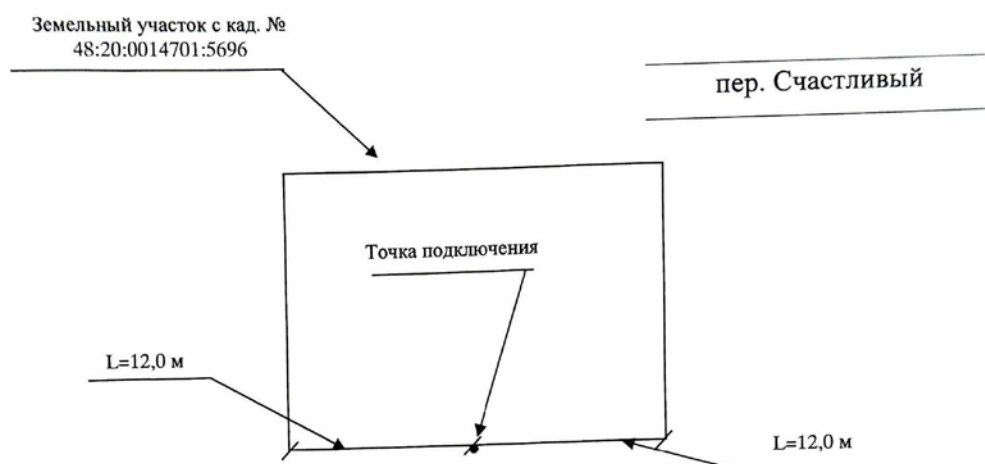
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая) проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ($P_{\text{макс}}=0,003$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,0016$ МПа) диаметром 32*3.0 мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк», в соответствии с прилагаемой схемой (уточнить при выполнении мероприятий по подключению объекта).

Схема расположения точки подключения



10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованном обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного

бурения от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод диаметром 108*4.0 мм, проложенный ранее к микрорайону «Университетский» малоэтажной застройки в г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,003 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,0018 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,0013 МПа до 0,003 МПа, протяженностью 0,816 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецк, наличие ЭХЗ - СКЗ, тип преобразователя ПКЗ-АР-1.0, арх. № 1491-С, ΔUт.др=-2.0В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, микрорайон Университетский многоэтажная застройка КС-1) до точки подключения диаметром 32*3.0 мм, протяженностью 160,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,003 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,0016 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,0013 МПа до 0,003 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 101, кад. № 48:20:0014701:5696;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 101, кад. № 48:20:0014701:5696;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о

техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту: отсутствуют.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 165 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

Ответственный исполнитель:

Начальник производственно-технического отдела


(подпись)

М.В. Щедрина
(должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель

Заместитель главного инженера
Филиала АО «Газпром
газораспределение Липецк» в
г. Липецке

Заявитель

Единый оператор газификации

Директор Филиала АО «Газпром
газораспределение Липецк» в
г. Липецке

А.А. Камынин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)


(подпись)

Е.С. Брычаева


(подпись)

А.С. Крупнов

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)


(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и (или) объектов микрогенерации)

№ 20872004 (2024/174724)

« 13 » 01 2025 г.

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Брычаева Екатерина Сергеевна
(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводное устройство (ВУ) строящегося жилого дома.
2. Наименование объектов микрогенерации заявителя: не требуется.
3. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя: строящийся жилой дом; Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 101, кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014701:5696.
4. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт, вводится в один этап.
5. Максимальная мощность присоединяемых объектов микрогенерации заявителя составляет: не требуется.
6. Категория надежности: 3-я.
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
8. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя: 2025 г.
9. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: одна: контакты отходящего коммутационного аппарата в ШРУЭ (шкаф распределения и учёта электроэнергии) – 15 кВт.
10. Точка (и) присоединения и максимальная мощность объектов микрогенерации по каждой точке присоединения: не требуется.
11. Основной источник питания:
 - базовая подстанция 110-35 кВ: ПС 110/10/10 кВ Университетская,
 - линия электропередачи 6-10 кВ: КЛ 10 кВ,
 - базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: ТП № 1/1/2х630 кВА,
 - линия электропередачи до 1000 В: КЛ 0,4 кВ фидер № 4.
12. Резервный источник питания: не требуется.
13. Сетевая организация осуществляет:
 - 13.1. Новое строительство, расширение объектов электросетевого хозяйства:
 - 13.1.1. Строительство новых линий электропередачи: от коммутационного аппарата по п. 13.1.4. до ШРУЭ по п. 13.1.2. смонтировать КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм² включительно с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 30 м.
 - 13.1.2. Смонтировать ШРУЭ на жесткой конструкции не далее 15 м от границы земельного участка.
 - 13.1.3. Укомплектовать ШРУЭ по п. 13.1.2. защитой от импульсных перенапряжений, вводным и отходящим коммутационными аппаратами, оснащёнными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети.
 - 13.1.4. В ПР № 9 смонтировать дополнительный коммутационный аппарат.
 - 13.1.5. Строительство новых подстанций: не требуется.
 - 13.1.6. Расширение распределительных устройств: не требуется.
 - 13.1.7. Установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электроэнергии: не требуется.
 - 13.1.8. Требования к устройствам релейной защиты, требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: не требуется.
 - 13.1.9. Установка прибора учёта электрической энергии (мощности) и технические требования к нему: в

ШРУЭ по п. 13.1.2. установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии прямого включения класса точности не ниже 1,0, с функцией контроля мощности.

13.2. Техническое перевооружение, реконструкция объектов электросетевого хозяйства: выполнить реконструкцию ПР № 9 в части присоединения проектируемой КЛ 0,4 кВ.

13.3. Выполнить проектную документацию электроустановки с учётом требований раздела 13. технических условий согласно Правилам устройства электроустановок.

14. Заявитель осуществляет:

14.1. От контактов отходящего коммутационного аппарата по п 13.1.3. смонтировать ЛЭП 0,4 кВ до ВУ объекта.

14.2. ВУ 0,4 кВ разместить на конструкции, установленной в пределах границ земельного участка.

14.3. Требования к устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: укомплектовать трёхфазное ВУ 0,4 кВ вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети ($I_n=25$ А). Для обеспечения электро- и пожаробезопасности объекта оснастить вводно-распределительное устройство защитным заземлением (выполненным в системе TN-C-S). Рекомендуется выполнить: защитное уравнивание потенциалов, устройство защитного отключения (УЗО), проведение необходимых измерений и испытаний электрооборудования.

14.4. Выполнить физическое соединение (контакт) ЛЭП 0,4 кВ с объектами электросетевого хозяйства сетевой организации после выполнения технических условий. Перед осуществлением мероприятий по фактическому присоединению организовать взаимодействие с сетевой организацией для обеспечения безопасности выполнения работ, получение подтверждения о выполнении технических мероприятий по снятию напряжения с электроустановки сетевой организации.

14.5. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

14.6. Рекомендуется выполнить проектную документацию электроустановки с учетом требований раздела 14. технических условий в соответствии с п.18(в), 18(5) «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (действующая редакция), утвержденных ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г.

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Директор филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» – В.В. Мордыкин

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

« 13 » 01 2025 г.

Виза:

А.С. Путилин _____
(подпись)

Исп. Л.В. Орлова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	02BE12C20050B284B04AAA1B59A5799274
Владелец:	Мордыкин Виталий Витальевич, Мордыкин, Виталий Витальевич, mordykin.vv@mrsk-1.ru, 672503323845, 03566017344
Издатель:	АО "Энергоцентр", Акционерное общество "Энергоцентр", ул. Радченко, д.13, здание Управления, помещение 50, г. Ногинск, 50 Московская область, RU, 1065074061579, ca@energo-centr.ru, 5036072424
Срок действия:	Действителен с: 24.12.2024 14:36:36 UTC+03 Действителен до: 24.12.2025 14:46:36 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	13.01.2025 15:45:59 UTC+03

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



04.09.2025 № И.РВКЛ-04092025-094

на № 50 от 02.09.2025

Директору ООО «ЗЕМПРОЕКТ»
Д.Ш. Тудаевой

398050, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2,
оф. 415/5

О технической возможности подключения
к централизованным сетям водоснабжения
и водоотведения объекта

Уважаемая Дильбар Шерзатовна!

На Ваше обращение сообщая, что порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (далее – Правила) утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее – Правила).

Согласно п. 36 Правил N 2130 точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.

Пунктом 44 Правил определены условия наличия технической возможности подключения подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения.

При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 44 Правил, техническая возможность подключения отсутствует (п. 45 Правил).

Таким образом, техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения, может быть определена только после предоставления заявителем пакета документов, предусмотренного Правилами.

Перечень документов, необходимых для подготовки технических условий и заключения договора подключения (технологического присоединения) определен п. 14 и 26 Правил соответственно.

Заявку/запрос с приложением указанных документов следует подать в центр обслуживания клиентов по адресу: ул. Толстого, 23А (каб. 103) или на сайте ООО «РВК-Липецк».

Главный инженер

А.Я. Шачнев

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна, и.о. начальника ТО
Тел.: +7 (4742) 23-61-55

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ ООО «РВК-ЛИПЕЦК», Шачнев Александр Ярославович
Эл.доверенность №cab1ae34-9eac-457a-bb6f-aa9065cb02f2

04.09.25 17:55 (MSK)

Сертификат 21708B00E2810B854365E7F2BE78FCF



Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenargo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 08.09.2025 № МР1-ЛП/22-3/9630
на 48 от 02.09.2025

О предоставлении информации

Директору ООО «Земпроект»
Д.Ш. Тудасвой

ул. Желябова, 2, оф. 415/5,
г. Липецк, Липецкая область,
398050

Уважаемая Дильбар Шерзотовна!

На Ваше письмо исх. от 02.09.2025 № 48 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0014701:5697 (Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 100), 48:20:0014701:5695 (Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 99), имеется.

В г. Липецке, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала

Данилов А.А.
(4742) 42-86-18


В.В. Мордыкин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Генеральному директору
ООО «ЗЕМПРОЕКТ»

Д.Ш. Тудасвой

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
11.09.2025 № 10-3/89
на № 49 от 02.09.2025

О технической возможности

Уважаемая Дильбар Шерзатовна!

На Ваш запрос сообщаем, что для рассмотрения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения жилой застройки в районе переулка Счастливый, расположенной по адресам: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 100, кад. № 48:20:0014701:5697; Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 99, кад. № 48:20:0014701:5695, Вам необходимо предварительно представить в АО «Газпром газораспределение Липецк» планируемую величину максимального часового расхода газа по каждому объекту, согласно п. 11, 16 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора

 А.Ю. Шуленин

024123

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

О возможности технического присоединения к сети газораспределения жилой застройки в районе переулка Счастливый направлено повторное письмо в АО «Газораспределение Липецк» от 18.09.2025 № 74.

**ЗП | ЗЕМ
ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМПРОЕКТ»
Адрес: 398050, Липецкая область, гор. Липецк, ул. Желязова, д. 2, оф. 415/5
тел. +7-951-308-61-25 сайт: zemproekt48.ru почта: mail@zemproekt48.ru
ИНН / КПП 4825122060 / 482501001 Р/с 40702810702930001993
АО «Альфа-Банк» Корр. счет 30101810200000000593 БИК 044525593

18.09.2025 № 74
на № от

Главному инженеру – первому заместителю
генерального директора
АО «Газпром газораспределение Липецк»
А.Ю. Шуленину

398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25
тел.: +7(4742)23-85-85, факс: +7(4742)22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru

Уважаемый Алексей Юрьевич!

ООО «Земпроект» разрабатывает проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке.

Просим Вас предоставить информация о возможности технического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 48:20:0014701:5697 (Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 100), 48:20:0014701:5695 (Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 99).

Ответ на запрос прошу направить на электронную почту mail@zemproekt48.ru.

Годовой расход газа 1 индивидуального жилого дома составит составит 2,23 м³/год;

Максимально-часовой расход газа на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит 1,33 м³/час.

Максимально-часовой расход газа на отопление для проектируемой жилой застройки составит 1,33x2=2,66 м³/час

Итого максимально-часовой расход газа составит 2,661 м³/час.

С уважением, директор ООО «ЗЕМПРОЕКТ»



Тудаева Д.Ш.